

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 08. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésére

Tárgy: A Komló Szálló hátsó, raktár helyiségének bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Gábor Attila Tótkomlósi lakos 2022. március 25.-én benyújtott kérelmében a Komló Szálló „délkeleti” részén található, 60 m²-es raktárhelyiség bérbevételéhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

A kérelem szerinti raktárhelyiség nem a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt által érintett elülső épületrészben található, így nem vonatkoznak rá a pályázatban megkövetelt bérbevételi feltételek.

A képviselő-testület a 2022. évre vonatkozóan – a pandémiás helyzet miatt előállt díjemelési moratórium miatt – nem határozta meg a Komló Szálló hátsó, Szexty utca és Bajcsy-Zsilinszky utca felőli helyiségeinek bérleti díját.

Az utolsó döntés a tárgyban 2021. január 6. napján született, az alábbiak szerint:

„Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva az alábbiak szerint döntök:

A Komló Szálló Szexty utca felőli részének bérleti díját a 2021. évben – a 2020. évben hatályos díjtétel szerint – 586,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

A Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részének bérleti díját a 2021. évben – a 2020. évben hatályos díjtétel szerint – 586,- Ft/m²/hó összegben határozom meg....”

Mivel a veszélyhelyzet miatt a 2022. évben az önkormányzat bérleti díjat nem emelhet, így javaslom, hogy a bérleti díj meghatározása során a 2022. évben is a korábbi díjtétel kerüljön meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló, TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt által NEM érintett épületrészeinek bérleti díját a 2022. évben az alábbiak szerint határozza meg:

- A Komló Szálló Szexty utca felőli részének bérleti díja a 2022. évben 586,- Ft/m²/hó.

- A Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részének bérleti díja a 2022. évben 586,- Ft/m²/hó.
- A Komló Szálló Dr. Adamkovics Ágost tér felőli részének bérleti díja a 2022. évben 586,- Ft/m²/hó.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

2/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló hátulsó részében található, 60 m²-es raktárhelyiségét bérbe adja Nagy Gábor Attila 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatti lakos részére 2022. április napjától 2022. december 31. napjáig, a vonatkozó képviselő-testületi határozatban megállapított díjtétel szerint, bérleti szerződés keretén belül.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

2/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló hátulsó részében található, 60 m²-es raktárhelyiségét nem kívánja bérbe adni Nagy Gábor Attila Tótkomlói lakos részére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére azonnal

Tótkomlós, 2022. április 06.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

Attila

mlós, Bajcsy-Zs. utca 3.

10-2-24

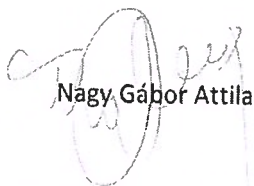
Város Önkormányzat Képviselő-testülete

mlós, Fő út 1.

viselő-testület!

ssel fordulok Önökhöz, hogy bérbe szeretném venni a Komló délkeleti részén található 60
rhelyiséget. Ehhez kérném hozzájárulásukat.

Tisztelettel:


Nagy Gábor Attila

Tótkomló	
Szám	16-1514-1/2022
Dátum	2022 MARE 25.
Állás	D-Fre' BCS.

Nagy Gábor

5940 Tótkomló

Asz: 55855

Tótkomló

5940 Tótkomló

Tisztelt Kép

Azzal a kéré

nm-es raktá

Köszönöm!

2022-03-25

D-Fre' 

